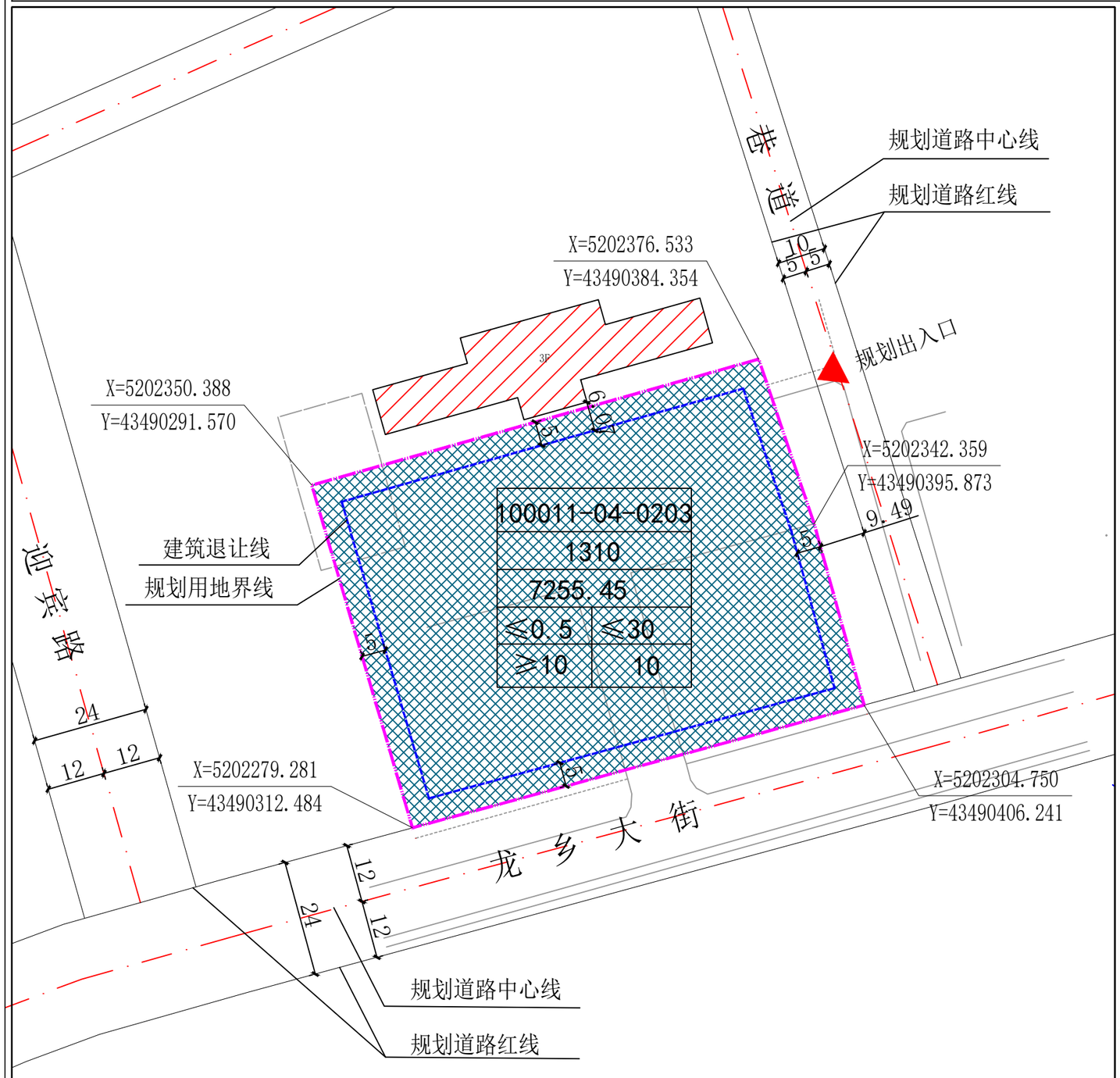
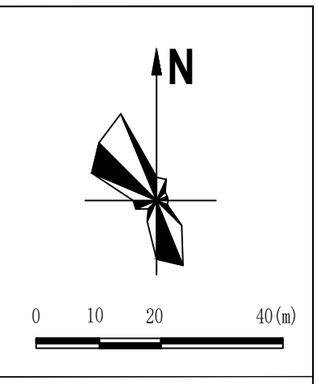
大箐山县朗乡镇101011-04-0203地块控制性详细规划



地块位置图



指北针、风玫瑰、比例尺

控制指标一览表

用地编号	用地性质(代码)	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	出入口方位	配套公共设施	机动车停车位	用地兼容性	备注
100011-04-0203	消防用地(1310)	7255.45	≤0.5	≤30	≥10	≤10	东				

备注

1. 图中建筑退让线为下限控制，退用地界线5米。本项目地块内建筑物、构筑物及其他设施的退让要求除满足本控规下限退让控制外、还应满足《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）等国家相关法律法规以及安全距离的相关规定。
2. 尺寸标注单位为m。
3. 具体定位采用2000国家大地坐标系。
4. 本项目用地范围由建设单位提供，最终以当地自然资源部门实际审批为准。
5. 本地块现状建筑情况以测绘图为准。

规划控制条文

1. 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；除满足本规划要求外，须满足《建筑防火通用规范》2022版GB55037-2022等国家相关法律法规及技术规范。
2. 规划控制指标分强制性内容与指导性内容，强制性指标应严格遵守，指导性指标可根据管理的需要进行适当调整。
3. 图例强制性内容包括：用地性质、用地面积、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率。其中容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，，绿地率下限指标。
4. 地下空间利用引导：本地块根据实际情况可在地下进行建设消防设施以及设备用房等。
5. 公共服务设施应相对集中与适当分散结合的方式合理布局，满足地块使用需求。
6. 城市设计引导：①颜色控制：建筑色彩应体现简约、明快的建筑风格，装饰颜色不做特殊要求。②高度控制：片区内建筑高度不宜过高，不能超过图则控制高度，且要与周边建筑相结合，在重要的节点位置，可以根据需求设立标志性构筑物。③绿化控制；注重开敞空间与绿地的营造，与周边建筑相协调，充分考虑环境效益和经济效益。

图例

- 规划用地界线
- 建筑退让线
- 周边规划道路
- 周边现状建筑
- 规划消防用地
- 5.00 尺寸标注
- 控制点坐标
- 规划出入口

地块编号	
用地性质	
用地面积	
容积率	建筑密度
绿地率	建筑限高

中合一工程设计有限公司
SinoHe No.1 Engineering & Design Co. LTD

工程名称	大箐山县朗乡镇101011-04-0203地块控制性详细规划						
图名	规划图则						
项目负责人	蒋新民		审核	邱玫		编制日期	
专业负责人	蒋新民		校对	邱玫		2025.7	
审定	关 歆		设计	李井秋			

城乡规划编制证书等级：甲级　　证书编号：自资规甲字23340766

本图纸版权归公司所有，不得用于本工程以外范围