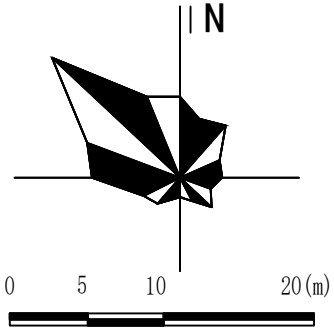
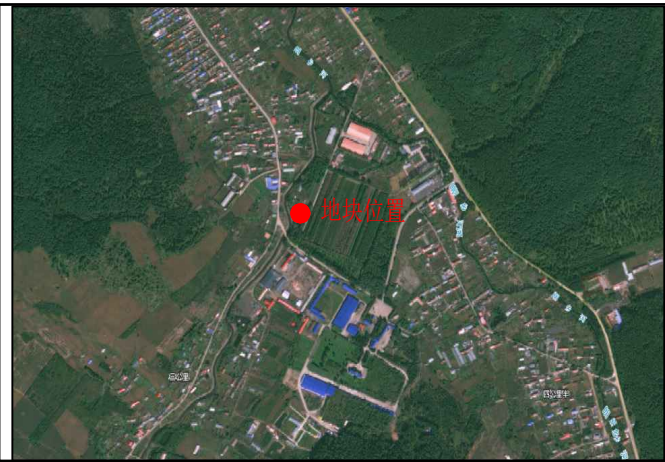
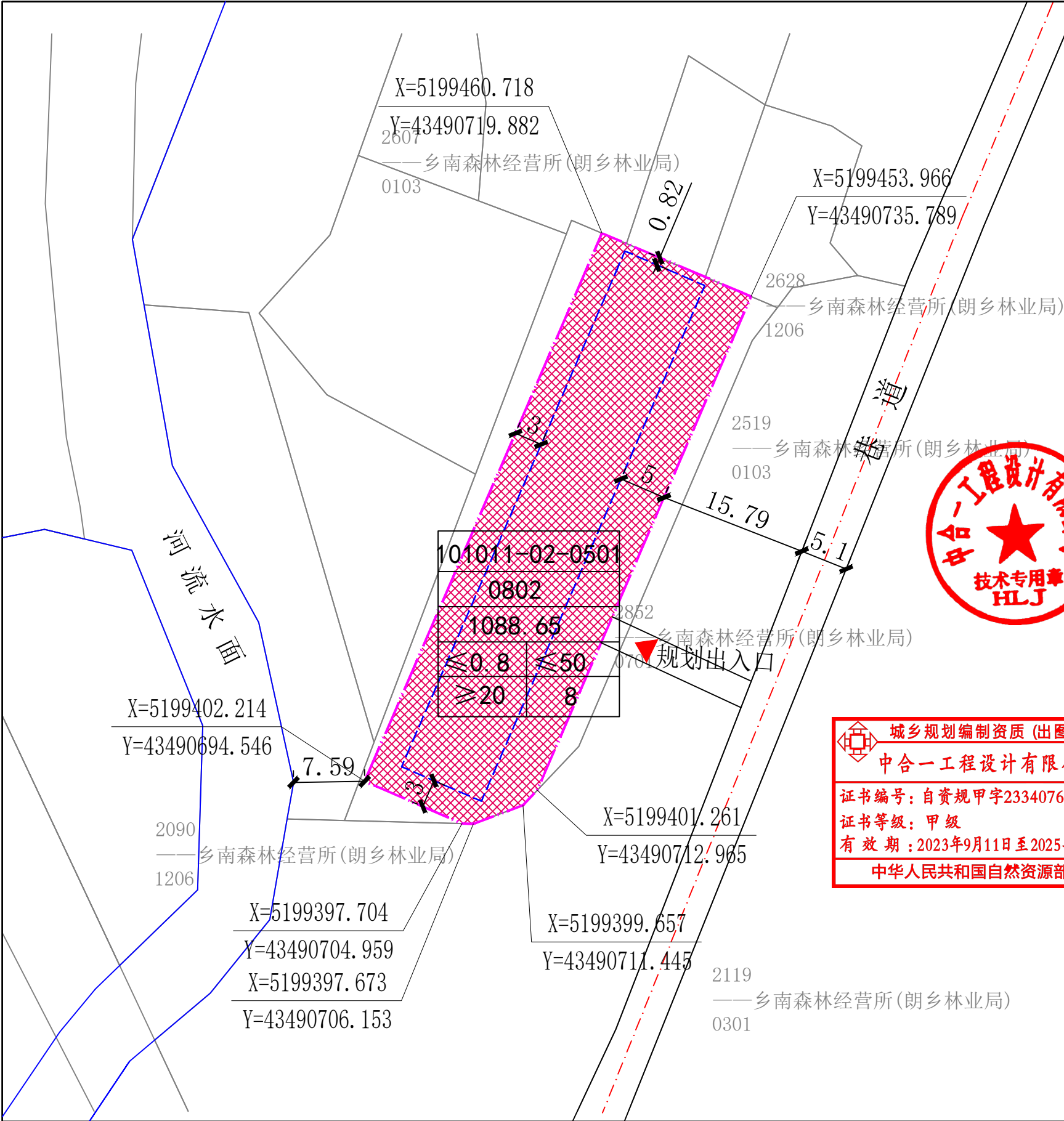


大箐山县朗乡镇101011-02-0501地块控制性详细规划



地块位置图 指北针、风玫瑰、比例尺

控制指标一览表

| 用地编号 | 用地性质(代码) | 用地面积(m²) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 出入口方位 | 用地兼容性 | 备注 |
|----------------|------------|----------|------|---------|--------|---------|-------|-------|----|
| 101011-02-0501 | 科研用地(0802) | 1088.65 | ≤0.8 | ≤50 | ≥20 | ≤8 | 东 | | |

备注

1. 本地块西侧、北侧、南侧为朗乡林业局种植苗圃，无建筑物，与本地块为同一权利人，本地块周边无新增建筑物、构筑物（地下建设、构筑物及地下管线不得超出用地红线），规划建筑退让西侧3米，南侧3米，东侧5米，实际建设中以相邻协议为准，最终建设退让以自然资源局审批为准。
2. 图中建筑退让线为下限控制。本项目地块内建筑物、构筑物及其他设施的退让要求除满足本控规下限退让控制外，还应满足《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）等国家相关法律法规以及安全距离的相关规定。
3. 尺寸标注单位为m。
4. 具体定位采用2000国家大地坐标系。
5. 本项目用地范围由当地自然资源部门提供，最终以当地自然资源部门实际审批为准。
6. 本地块现状建筑情况以实地测绘图为准。

规划

用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；除满足本规划要求外，须满足《建筑防火通用规范》2022版GB55037-2022等国家相关法律法规及技术规范。地块建设除满足本图则相关要求外，还须满足建筑设计相关规范，并满足日照间距相关要求。规划控制指标强制性内容与指导性内容，强制性指标应严格遵守，指导性指标可根据管理的需要进行适当调整。图则强制性内容包括：用地性质、用地面积、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率。其中容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率下限指标。地下空间利用引导：本地块根据实际情况在地下进行建设消防设施等。公共服务设施应相对集中与适当分散结合的方式合理布局，满足地块使用需求。

图例

- 规划用地界线

建筑退让线

周边现状道路

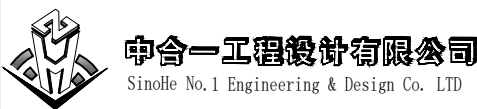
河流水面
- 科研用地

尺寸标注

控制点坐标

规划出入口

| |
|------|
| 地块编号 |
| 用地性质 |
| 用地面积 |
| 容积率 |
| 建筑密度 |
| 绿地率 |
| 建筑限高 |



| 工程名称 | 大箐山县朗乡镇101011-02-0501地块控制性详细规划 | | | | | |
|-------|--------------------------------|-----|----|-----|-----|--------|
| 图名 | 规划图则 | | | | | |
| 项目负责人 | 蒋新民 | 蒋新民 | 审核 | 邱政 | 邱政 | 编制日期 |
| 专业负责人 | 蒋新民 | 蒋新民 | 校对 | 邱政 | 邱政 | 2025.7 |
| 审定 | 关歆 | 关歆 | 设计 | 李井秋 | 李井秋 | |

城乡规划编制证书等级：甲级 证书编号：自资规甲字23340766
本图纸版权归公司所有，不得用于本工程以外范围