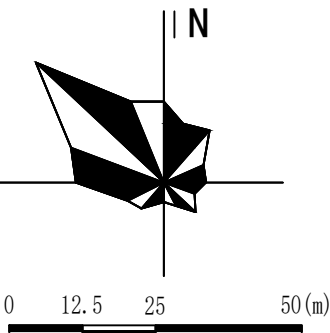
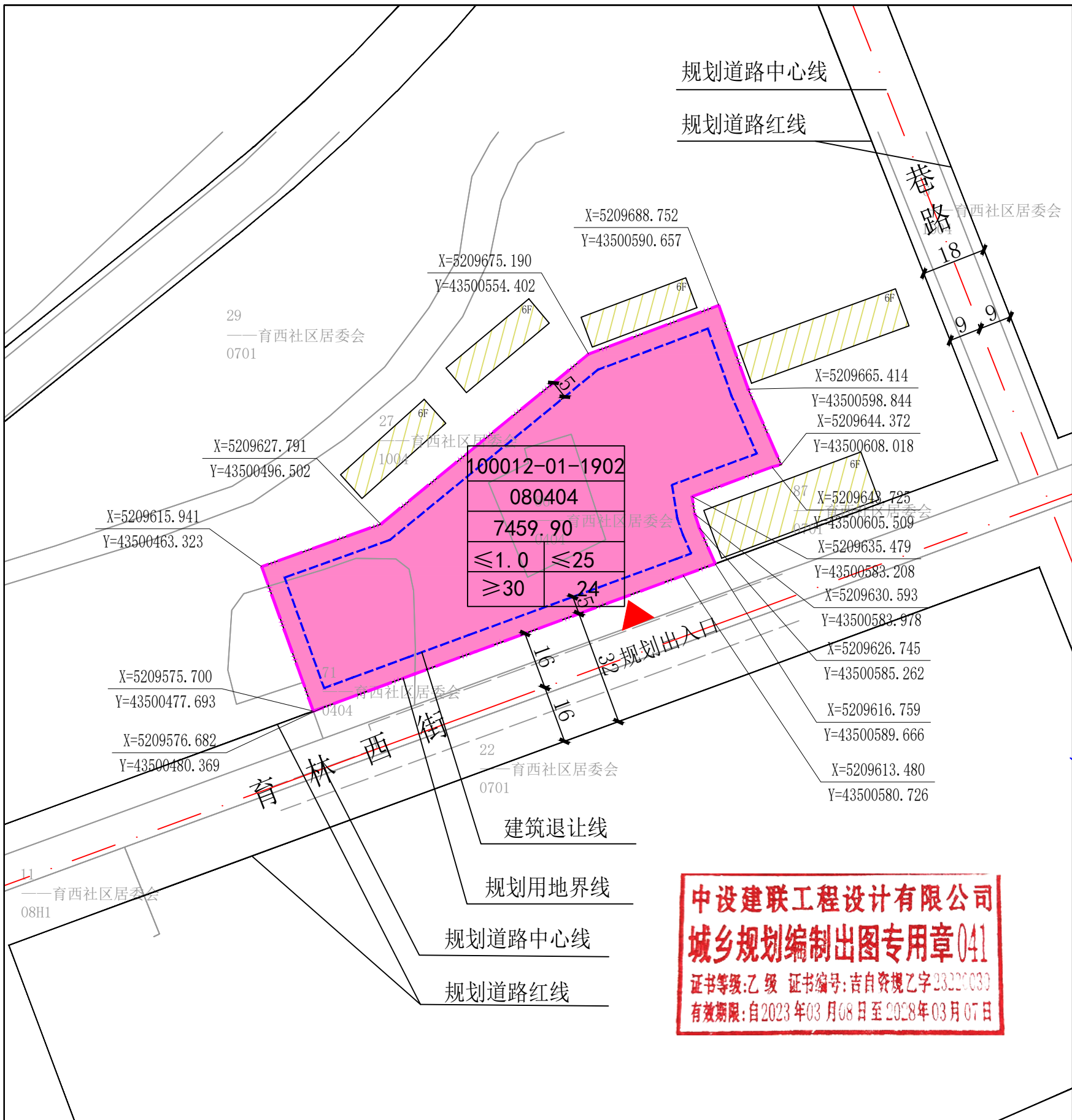


大箐山县带岭镇100012-01-1902地块控制性详细规划

规划图则



地块位置图 指北针、风玫瑰、比例尺

控制指标一览表

用地编号	用地性质(代码)	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	出入口 方位	配套公共 设施	机动车 停车位	用地 兼容性	备注
100012-01-1902	幼儿园用地 (080404)	7459.90	≤1.0	≤25	≥30	≤24	南	消			

备注

- 图中建筑退让线为下限控制，退用地界线5米。本项目地块内建筑物、构筑物及其他设施的退让要求除满足本控规下限退让控制外，还应满足《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)等国家相关法律法规以及安全距离的相关规定。
- 尺寸标注单位为m。
- 具体定位采用2000国家大地坐标系。
- 本项目用地范围由当地自然资源部门提供，最终以当地自然资源部门实际审批为准。
- 本地块现状建筑情况以测绘图为准。

规划控制条文

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；除满足本规划要求外，须满足《建筑防火通用规范》2022版GB55037-2022等国家相关法律法规及技术规范。地块建设除满足本图则相关要求外，还须满足幼儿园相关设计规范、建筑设计相关规范，并满足日照间距相关要求。
- 规划控制指标分强制性内容与指导性内容，强制性指标应严格遵守，指导性指标可根据管理的需要进行适当调整。
- 图则强制性内容包括：用地性质、用地面积、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率。其中容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率下限指标。
- 地下空间利用引导：本地块根据实际情况在地下进行建设消防设施及设备用房等。
- 公共服务设施应相对集中与适当分散结合的方式合理布局，满足地块使用需求。
- 城市设计引导：①颜色控制：建筑色彩应体现简约、明快的建筑风格，装饰颜色不做特殊要求。②高度控制：片区内建筑高度不宜过高，不能超过图则控制高度，且要与周边建筑相结合，在重要的节点位置，可以根据需求设立标志性构筑物。③绿化控制：注重开敞空间与绿地的营造，与周边建筑相协调，充分考虑环境效益和经济效益。

