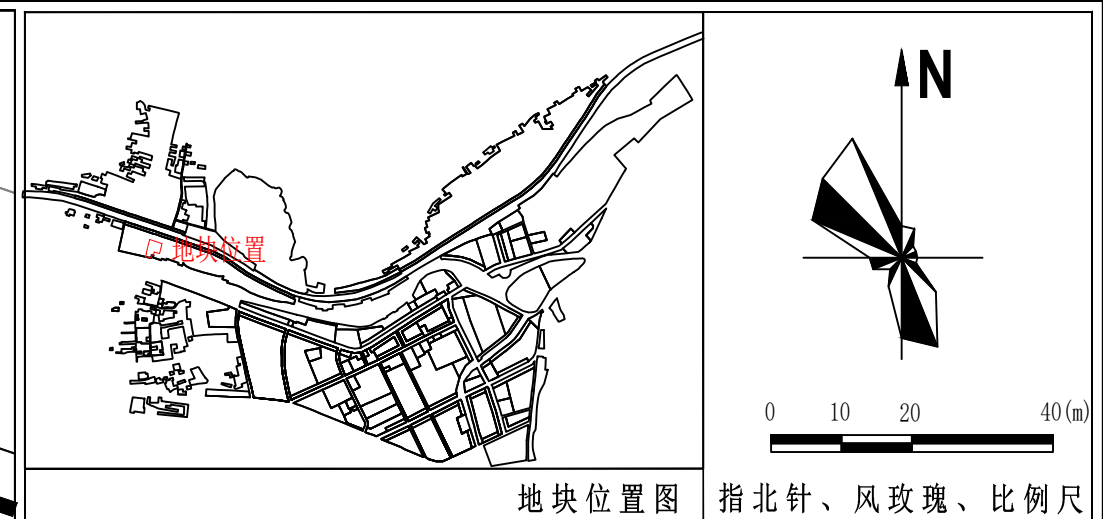
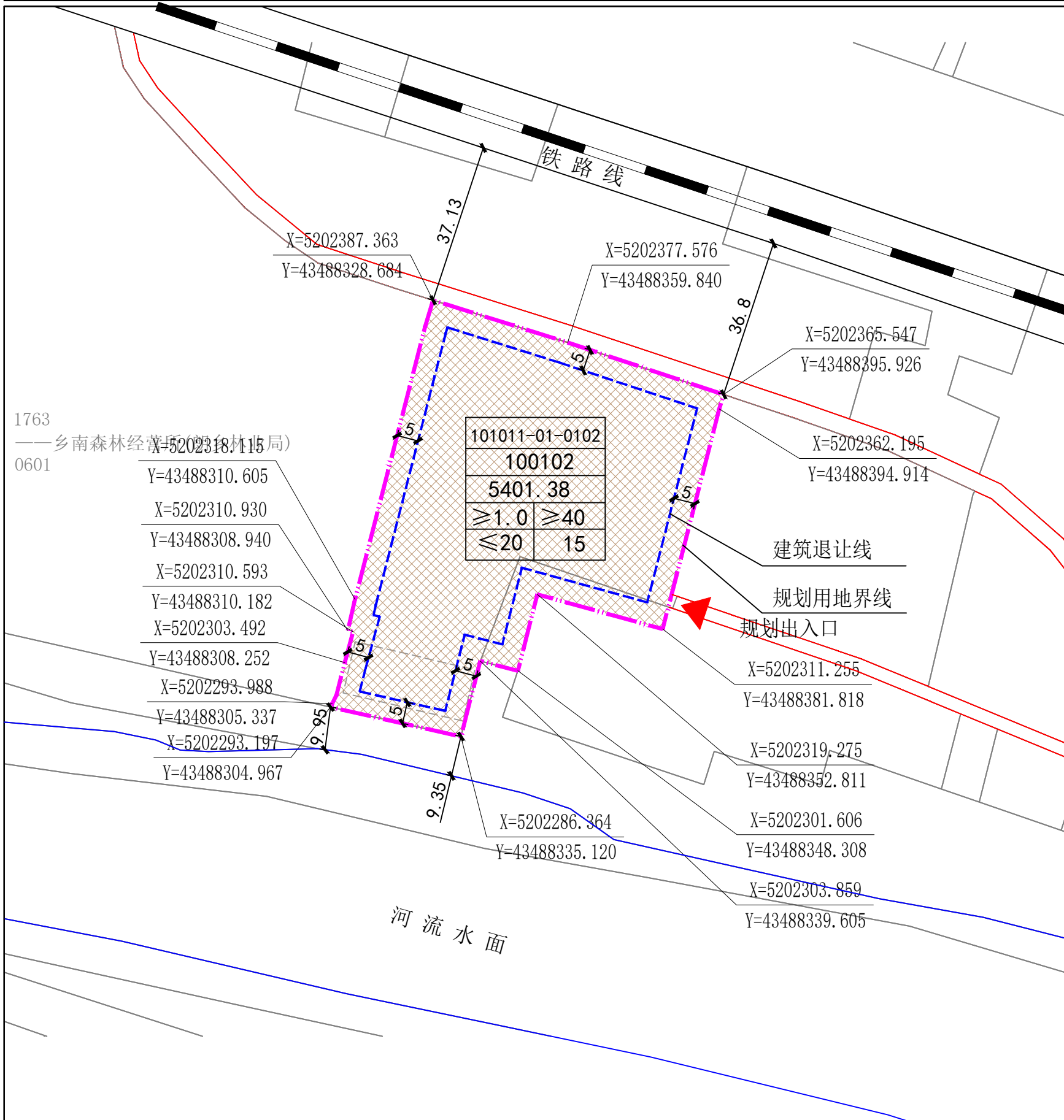


大箐山县朗乡镇101011-01-0102地块控制性详细规划



地块位置图 | 指北针、风玫瑰、比例尺

控制指标一览表

用地编号	用地性质(代码)	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	出入口 方位	配套公共 设施	机动车 停车位	用地 兼容性	备注
101011-01-0102	二类工业用地 (100102)	5401.38	≥1.0	≥40	≤20	15	东			物流仓 储用地	

备注

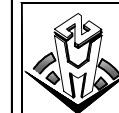
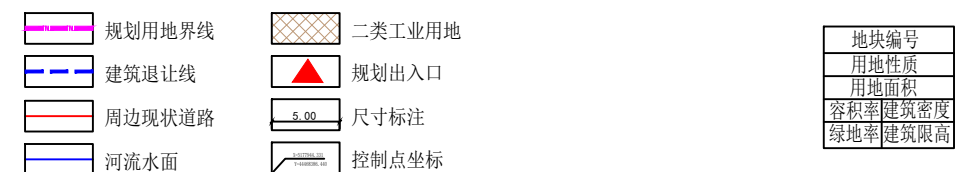
1. 图中建筑退让线为下限控制。本项目地块内建筑物、构筑物及其他设施的退让要求除满足本规划下限退让控制外，还应满足《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）等国家相关法律法规以及安全距离的相关规定。
2. 尺寸标注单位为m。
3. 具体定位采用2000国家大地坐标系。
4. 本项目用地范围由当地自然资源部门提供，最终以当地自然资源部门实际审批为准。
5. 本地块现状建筑情况以测绘图为准。

规划控制条文

- 1、本项目严格执行由自然资源部制定的《工业项目建设指标控制标准》（2023年）；
- 2、本项目行政办公及生活服务设施用地面积不得超过本项目总用地面积的7%，工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积不超过本项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求；
- 3、依据自然资源部制定的《工业项目建设指标控制标准》（2023年）“建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算”；
- 4、用地性质分类按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月修订版）的规划分类标准执行；
- 5、规划应满足消防、卫生、安全等方面的规范要求；
- 6、规划应满足场地竖向设计要求；
- 7、规划限高除满足地块指标控制要求外，也须满足当地空军限高要求；
- 8、用地面积以最终实际测量内容；
- 9、强制性指标强制性内容与指导性内容，强制性指标应严格遵守，指导性指标可根据管理的需要进行适当调整。
- 10、图中地块界线根据规划合理性划定，如与土地权属存在不一致，以土地管理部门意见或土地权属相关证件为主。

图

例



中合一工程设计有限公司
SinoHe No.1 Engineering & Design Co. LTD

城乡规划编制证书等级：甲级 证书编号：自资规甲字23340766

本图纸版权归公司所有，不得用于本工程以外范围

工程名称	大箐山县朗乡镇101011-01-0102地块控制性详细规划
------	--------------------------------

图 名	规划图则
-----	------

项目负责人	蒋新民		审 核	邱玫		编制日期
-------	-----	---	-----	----	---	------

6	专业负责人	蒋新民	蒋新民	校 对	邱玫	邱玫	2025.04
---	-------	-----	-----	-----	----	----	---------

审 定	关 歆	星 歆	设 计	李井秋	李井秋
-----	-----	-----	-----	-----	-----