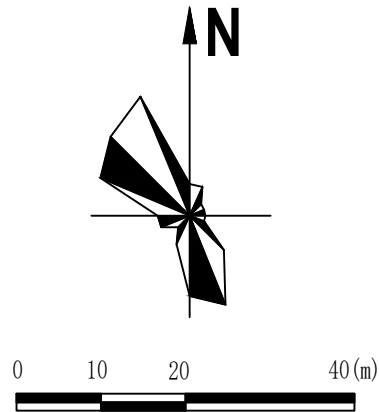
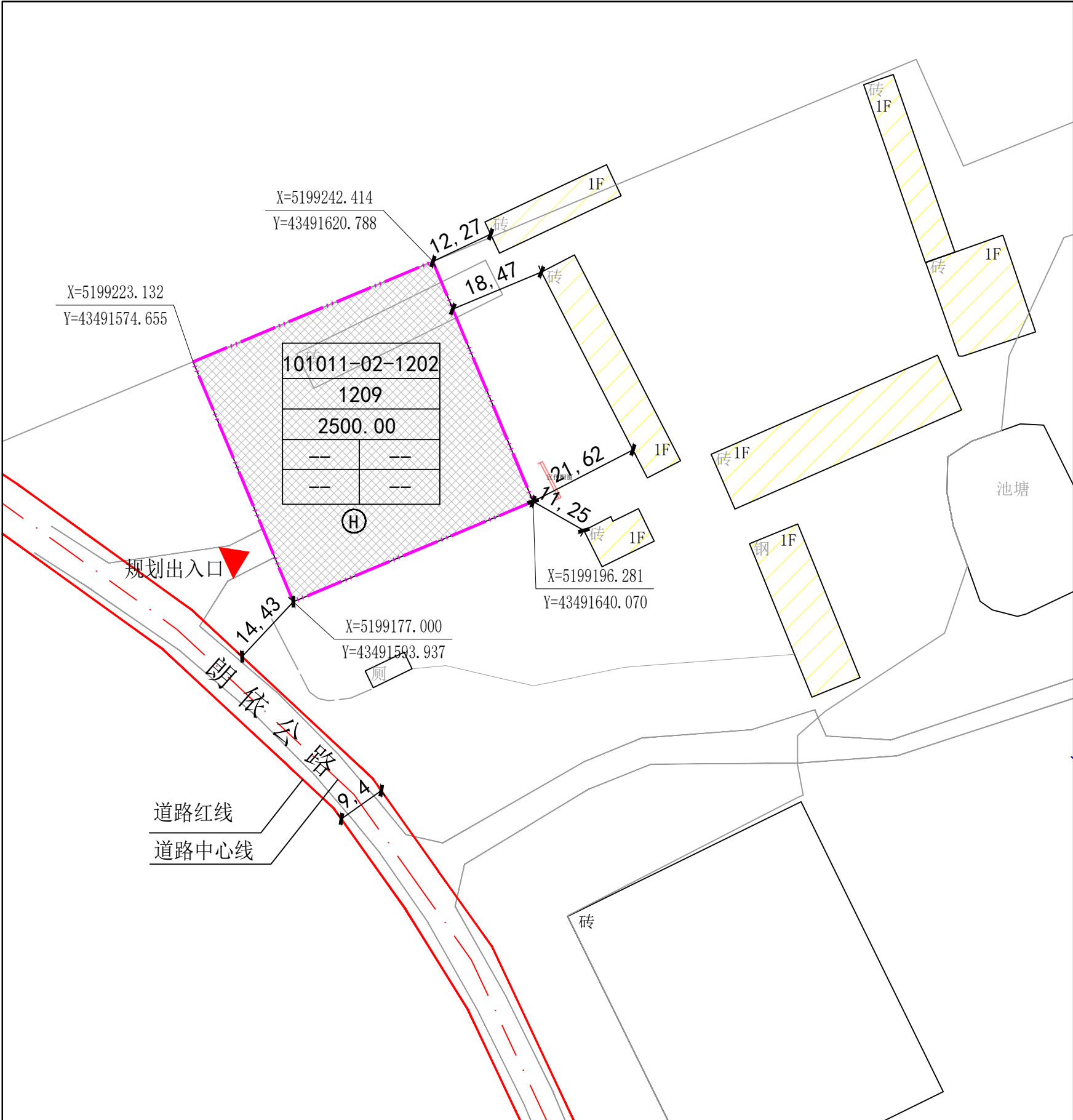


大箐山县朗乡镇101011-02-1202地块控制性详细规划



地块位置图 指北针、风玫瑰、比例尺

控制指标一览表

| 用地编号           | 用地性质(代码)           | 用地面积<br>(m²) | 容积率 | 建筑密度<br>(%) | 绿地率<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 出入口<br>方位 | 配套公共<br>设施 | 机动车<br>停车位 | 用地<br>兼容性 | 备注 |
|----------------|--------------------|--------------|-----|-------------|------------|-------------|-----------|------------|------------|-----------|----|
| 101011-01-1202 | 其他交通设施用地<br>(1209) | 2500.00      | —   | —           | —          | —           | 西         |            |            |           |    |

备注

1. 本项目地块内无建筑物、构筑物，图中不划定建筑退让线。
2. 尺寸标注单位为m。
3. 具体定位采用2000国家大地坐标系。
4. 本项目用地范围由当地自然资源部门提供，最终以当地自然资源部门实际审批为准。
5. 本地块现状建筑情况以测绘图为准。

规划  
控制  
条文

1. 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；除满足本规划要求外，须满足《建筑防火通用规范》2022版GB55037-2022等国家相关法律法规及技术规范。
2. 规划控制指标分强制性内容与指导性内容，强制性指标应严格遵守，指导性指标可根据管理的需要进行适当调整。
3. 图则强制性内容包括：用地性质、用地面积、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率。
4. 地下空间利用引导：本地块不涉及地下空间。
5. 规划应满足消防、卫生、安全等方面的规范要求。
6. 规划限高须满足当地空军限高要求。

图

- 规划用地界线
- 规划道路
- 周边现状建筑
- 其他交通设施用地
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 规划出入口
- 停机坪

规划用地界线规划道路周边现状建筑其他交通设施用地尺寸标注控制点坐标规划出入口停机坪

|         |
|---------|
| 地块编号    |
| 用地性质    |
| 用地面积    |
| 容积率建筑密度 |
| 绿地率建筑限高 |

|  |       |                                |  |    |     |  |         |
|--|-------|--------------------------------|--|----|-----|--|---------|
| <b>中合一工程设计有限公司</b><br>SinoHe No.1 Engineering & Design Co. LTD | 工程名称  | 大箐山县朗乡镇101011-02-1202地块控制性详细规划 |  |    |     |  |         |
|  | 图名    | 规划图则                           |  |    |     |  |         |
| 城乡规划编制证书等级：甲级<br>证书编号：自资规甲字23340766<br>本图纸版权归公司所有，不得用于本工程以外范围  | 项目负责人 | 蒋新民                            |  | 审核 | 邱玫  |  | 编制日期    |
|  | 专业负责人 | 蒋新民                            |  | 校对 | 邱玫  |  | 2025.03 |
|  | 审定    | 关歆                             |  | 设计 | 李井秋 |  |         |