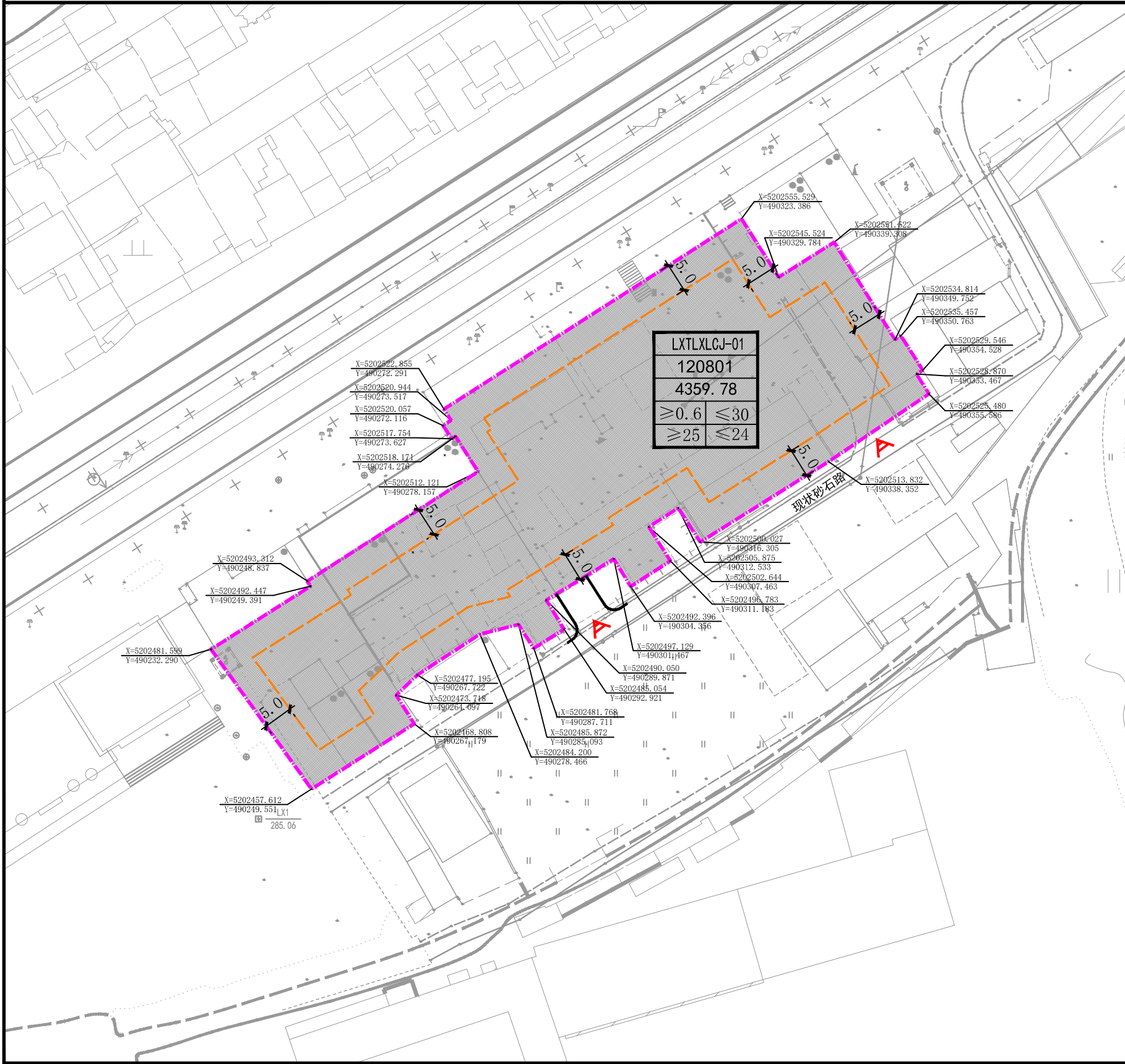
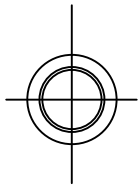


黑龙江省伊春市大箐山县朗乡镇LXTLXLCJ-01地块——控制性详细规划图



指北针



地块控制指标一览表

地块编号	用地性 质代码	用地性质类 别名称（I）	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	限高	建筑面积 (平方米)
LXTLXLCJ-01	120801	对外交通 场站用地	4359.78	≥0.6	≤30	≥25	≤24	≤2802
总计			4359.78					

- 1、用地面积以土地部门实测为准。
- 2、有关容积率的计算，按照相关规定执行。
- 3、用地范围内的各种地下管线、树木、铁道线、电线等废改迁适宜，按相关部门意见为准。
- 4、建筑退让道路红线、退让用地界线以及建筑之间的间距，应满足有关规定和城市设计等相关要求。
- 5、用地范围内的给水、排水、煤气、供热、电力、消防通信等基础设施可按相关专业管理部门意见设计。
- 6、规划场地车行出入利用现有场地出入口。
- 7、项目停车配建严格按照现行停车标准执行，可场站区域内部整体平衡，最终以《建设工程规划许可证》审批为准。

图例

- 规划对外交通场站用地
- 规划建筑退让线
- 规划用地范围
- 规划地块出入口
- 规划新建路缘石

地块编号
用地性质
用地面积 (m ²)
建筑密度 (%)
建筑限高 (m)
绿地率 (%)
容积率

X=5201588.750
Y=490280.988 规划界限坐标